

na wykonanie robót budowlanych zawarta w dniu w Skarżysku - Kamiennej pomiędzy:

Miejskim Przedsiębiorstwem Wodociągów i Kanalizacji Spółka z o.o.

26-110 Skarżysko-Kamienna, ul. Cicha 8, Polska

zwanym w dalszej części umowy „MPWiK Sp. z o.o.” reprezentowanym przez:

1. Łukasza Żuchowskiego – Prezesa Zarządu

2. Jana Maćkowiaka – Członka Zarządu

a

.....
zwaną w dalszej części umowy „Wykonawcą” reprezentowaną przez:

.....
następującej treści:

§ 1

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie robót budowlanych realizowanych w ramach zadania inwestycyjnego pn.: **„Budowa sieci wodociągowej w ul. Ekonomii na odcinku od ul. 11 Listopada do ul. Obuwnicznej w Skarżysku-Kamiennej”**, polegającego na budowie sieci wodociągowej z rur DN 225 PE 100 RC w rejonie ulicy Ekonomii w Skarżysku – Kamiennej, dz. nr ewid. 1/51, 1/50, 1/35, 1/383, 1/22, 1/382, 1/381, 65/3 oraz 1/49 (teren zamknięty). Inwestycja realizowana na podstawie opracowanej dokumentacji projektowej – budowy sieci wodociągowej w ul. Ekonomii na odcinku od ul. 11 Listopada do ul. Obuwnicznej w Skarżysku-Kamiennej - zgłoszenie budowy znak AB.6743.2.72.2022.WP z dnia 30.06.2022r. oraz budowy sieci wodociągowej w ul. Ekonomii na odcinku od ul. 11 Listopada do ul. Obuwnicznej w Skarżysku-Kamiennej – zgłoszenie znak IR.II.7843.5.50.2022 z dnia 11.08.2022r.
2. Koszty organizacji ruchu, obsługi geodezyjnej, opracowania geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej, zajęcia pasa drogowego, odwodnienia wykopu, jak również inne koszty związane z prowadzeniem robót obciążają Wykonawcę i zostały ujęte w złożonej wycenie.
3. Zakres planowanych robót zgodny z załączonymi dokumentacjami projektowymi i pozostałymi zapisami § 1.
4. Pełny zakres robót będzie realizowany w technologii wykopu otwartego lub przewiertu.
5. Roboty budowlane wykonać zgodnie z załączoną dokumentacją projektową, umową oraz zgodnie z zatwierdzoną przez zamawiającego ofertą (Zał. nr 2).
6. Szczegółowy zakres robót został wskazany w dokumentacji projektowej.

§ 2

1. W ramach realizacji przedmiotu umowy należy wykonać:
 - wszelkie prace pomocnicze i towarzyszące, które są konieczne do prawidłowego wykonania pełnego zakresu robót,
 - wszelkie inne roboty, prace, czynności, obowiązki i wymogi niezbędne do wykonania w/w robót w tym: koszty zajęcia pasa drogowego, odtworzenia terenu, obsługi geodezyjnej i geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej, badań laboratoryjnych i innych czynności niezbędnych do zakończenia poszczególnych etapów robót między innymi narzucone przez właścicieli sieci i nieruchomości (płatny nadzór właścicieli sieci np. Zakładu Energetycznego lub/i Gazowniczego, jeżeli taki wystąpi).W cenę zamówienia zostały wliczone wszelkie koszty ponoszone przez Wykonawcę niezbędne do wykonania i zakończenia pełnego zakresu robót.
2. Osobą odpowiedzialną za wykonanie przedmiotu zamówienia po stronie MPWiK Sp. z o.o. jest: Karol Piskulak - inspektor ds. technicznych MPWiK Sp. z o. o.
3. MPWiK Sp. z o. o. w Skarżysku- Kamiennej nie przewiduje możliwości zmiany wysokości wynagrodzenia należnego wykonawcy w przypadku zmiany cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia.
4. Przed sporządzeniem wyceny w celu jej prawidłowego wykonania, Wykonawca musi zapoznać się z terenem na którym będą prowadzone roboty, porównać teren z dokumentacją projektową.

§ 3

1. Podstawowym dokumentem wiążącym Strony jest niniejsza umowa podpisana przez przedstawicieli MPWiK Sp. z o.o. i Wykonawcę.
2. Integralne części składowe niniejszej umowy stanowią ponadto:
 - 1) Dokumentacja projektowa
 - 2) Oferta wykonania
 - 3) Kosztorys ofertowy sporządzony przez Wykonawcę

§ 4

W sprawach nie uregulowanych umową mają zastosowanie obowiązujące przepisy, w szczególności:
-ustawa Kodeks cywilny,
-ustawa Prawo Budowlane,
ponadto:
-Polskie Normy oraz normy europejskie, o ile takie obowiązują w Polsce.

§ 5

1. Termin realizacji robót:
- najpóźniej do dnia 15.12.2022r.
2. MPWiK Sp. z o.o. przewiduje możliwość przedłużenia terminu realizacji robót w przypadku:
- opóźnienia przekazania przez MPWiK Sp. z o.o.
- przerw w realizacji robót powstałych z przyczyn zależnych od MPWiK Sp. z o.o.

§ 6

1. Wynagrodzenie ryczałtowe za realizację robót zgodnie z wyceną robót sporządzoną przez Wykonawcę i zatwierdzoną przez strony wynosi:
Kwota brutto : **zł**
/słownie/: **PLN**
w tym podatek VAT 23 % - kwota : **zł**
/słownie/: **PLN**
Kwota netto : **zł**
/słownie/: **PLN.**
2. Cena ryczałtowa brutto ustala wysokość należnego wynagrodzenia za kompleksowe wykonanie robót oraz wszystkie koszty związane z wykonaniem robót.

MPWiK Sp. z o. o. w Skarżysku- Kamiennej nie przewiduje możliwości zmiany wysokości wynagrodzenia należnego wykonawcy w przypadku zmiany cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia.

§ 7

1. Wynagrodzenie za wykonane roboty budowlane płatne będzie po wystawieniu przez Wykonawcę faktury.
2. Przewiduje się możliwość wystawienia przez Wykonawcę faktur częściowych za wykonany zakres robót, (do poziomu 50% należnego wynagrodzenia netto) potwierdzony protokołem częściowego odbioru robót.
3. Warunkiem wystawienia przez Wykonawcę faktury końcowej będzie protokół odbioru robót podpisany przez: przedstawicieli MPWiK SP. z o.o. i Wykonawcy.
4. Należności Wykonawcy będą płatne przelewem na konto Wykonawcy określone na fakturze.
5. Ustala się termin zapłaty faktury na 14 dni od daty doręczenia MPWiK Sp. z o.o. faktury.
6. Wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy, płatne będzie z rachunku MPWiK Sp. z o.o.
7. Za datę zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku MPWiK Sp. z o.o.

§ 8

1. Wykonawca robót jest odpowiedzialny względem MPWiK Sp. z o.o. z tytułu rękojmi za wady fizyczne przedmiotu umowy, stwierdzone w toku czynności odbiorowych lub powstałe w okresie rękojmi.
2. Wykonawca udziela MPWiK Sp. z o. o. **36 miesięcznej gwarancji** na roboty objęte niniejszą umową licząc od daty odbioru końcowego, odnoszącego się do zakresu robót.
3. Strony umowy ustalają **12 miesięczny okres rękojmi** za wadliwie wykonane na podstawie niniejszej umowy roboty budowlane, licząc od daty odbioru końcowego, odnoszącego się do zakresu robót.

4. W okresie gwarancji i rękojmi Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia usterek w terminie 14 dni, jeżeli będzie to możliwe technicznie lub w innym terminie uzgodnionym przez strony.
5. Wykonawca nie może uwolnić się od odpowiedzialności z tytułu rękojmi za wady powstałe na skutek niewłaściwych metod wykonania robót, stosowanych przez Wykonawcę.

§ 9

Strony postanawiają, że obowiązującą formą odszkodowania są niżej wymienione kary umowne:

1. Wykonawca płaci MPWiK Sp. z o.o. kary umowne:
 - a) za zwłokę w wykonaniu określonych w umowie przedmiotów odbioru w wysokości 0,1 % ustalonego wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki,
 - b) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji i rękojmi w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
 - c) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 5% wynagrodzenia umownego brutto,
2. MPWiK Sp. z o.o. płaci Wykonawcy kary umowne:
 - a) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy w wysokości 5 % wynagrodzenia umownego brutto.
3. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w terminie 10 dni od daty wystąpienia przez MPWiK Sp. z o.o. z żądaniem zapłaty kary. W razie zwłoki w zapłacie kary, MPWiK Sp. z o.o. może potrącić należną mu karę z dowolnej należności Wykonawcy.
4. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego, przenoszącego wysokość zastrzeżonych kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

§ 10

W razie zaistnienia okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, MPWiK Sp. z o.o. może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W przypadku takim Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

§ 11

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego, Prawa Budowlanego.

§ 12

Wszelkie spory jakie mogą wyniknąć z wykonania niniejszej umowy będą rozstrzygane przez właściwy miejscowo i rzeczowo dla MPWiK Sp. z o.o. sąd powszechny.

§ 13

Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści umowy wymagają, pod rygorem nieważności, sporządzenia aneksu do umowy i podpisania go przez obie strony.

§ 14

Umowa niniejsza została sporządzona w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po 1 egzemplarzu dla każdej ze stron.

§ 15

1. W związku z zawarciem, realizacją i monitorowaniem wykonywania Umowy **Wykonawca** będzie przetwarzać dane osobowe osób zatrudnianych przez **MPWiK Sp. z o.o.** lub współpracujących z **MPWiK Sp. z o.o.** na innej podstawie (w szczególności imię, nazwisko, adres e-mail, numer telefonu, miejsce zatrudnienia / firma prowadzonej działalności, stanowisko) lub innych osób, w tym właścicieli nieruchomości, które zostaną udostępnione Wykonawcy przez MPWiK Sp. z o.o., w tym także dane osobowe przedstawicieli MPWiK Sp. z o.o.

2. Ochrona danych Osobowych

Każda ze Stron zobowiązuje się zapewnić, iż dane osobowe objęte Umową będą przetwarzane tylko i wyłącznie na potrzeby realizacji Umowy zgodnie z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady Unii Europejskiej z dnia 27 kwietnia 2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. U. UE. L. z 2016 r. Nr 119, str. 1 z późn. zm.; dalej „RODO”) i nie będą udostępniane innym osobom niż upoważnionym w Umowie oraz mogą być udostępniane jedynie organom uprawnionym na podstawie przepisów prawa.

3. Wykonawca oświadcza, że zgodnie z informacjami zawartymi w dokumentacji przygotowanej w celu przeprowadzenia postępowania stanowiącego podstawę zawarcia Umowy zgadza się na przetwarzanie danych osobowych i zobowiązuje się do informowania Zamawiającego o wszelkich zmianach danych osobowych.

4. Każda ze Stron zobowiązuje się podjąć niezbędne środki w celu zabezpieczenia informacji zawierającej dane osobowe przed ich ujawnieniem lub udostępnieniem osobom nieuprawnionym lub nieupoważnionym do ich przetwarzania.

5. Wykonawca:

a) potwierdza oświadczenia, które złożył na etapie postępowania, w wyniku którego została zawarta Umowa,

b) oświadcza, że posiada informacje o zasadach przetwarzania danych osobowych przez MPWiK Sp. z o.o. w zakresie celów wskazanych w dokumentacji dotyczącej postępowania w wyniku którego została zawarta przedmiotowa Umowa,

c) oświadcza, że wypełnił w imieniu MPWiK Sp. z o.o. obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art.1 4 RODO wobec osób fizycznych biorących udział w wykonaniu Umowy, tj. poinformował o zakresie danych dotyczących tych osób, a przekazanych do MPWiK Sp. z o.o., poinformował że MPWiK Sp. z o.o. jest administratorem ich danych osobowych i będzie je przetwarzał na zasadach określonych w niniejszym paragrafie oraz poinformował, że Wykonawca jest źródłem, od którego MPWiK Sp. z o.o. pozyskał ich dane osobowe.

MPWiK Sp. z o.o.

WYKONAWCA